



CERTIDÃO DE APTIDÃO PARA COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL

NÚMERO 005/2024

CERTIFICO, conforme o disposto no Decreto dispõe sobre o processo administrativo para obtenção da Certidão de Habilitação de Imóvel para fins de Compensação de Reserva Legal e Doação de Imóvel para o Estado do Amazonas, que, conforme o Processo n.º 01.01.030101.000279/2024-92, o imóvel abaixo caracterizado, está apto a participar do procedimento de compensação de reserva legal em Unidade de Conservação Estadual, na modalidade de doação, na condição de cedente.

DADOS DO PROCESSO		
Número Do Processo	01.01.030101.000279/2024-92	
Unidade De Conservação	Parque Estadual Do Matupiri, Reserva de Desenvolvimento Sustentável Igapó-Açú e Reserva de Desenvolvimento Sustentável do Matupiri	
DADOS DO INTERESSADO		
Cedente	MABRAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	
CNPJ	01.682.338/0001-33	
Endereço	Rua Fortaleza, 575, bairro Adrianópolis, Manaus/AM	
DADOS DO IMÓVEL		
Denominação	Fazenda Manicoré	
CCIR	45274407221	
NIRF	4.876.606-2	
Matrícula: 2.534	Livro: 2 de Registro Geral	Folha: 206
Comarca	Manicoré/AM	
Área do Imóvel Registrada/Estrutura (ha)	281.343,4609 ha	
Área Medida/Planimetrada (ha)	281.343,4609 ha	
Área Passível de Recebimento em Doação para Compensação De Reserva Legal (Ha)	281.343,4609 ha	
Manaus - Am	Data: <u>10/7/2024</u>	
 Eduardo Costa Taveira Secretário de Estado do Meio Ambiente – SEMA		



CONDICIONANTES

- 1 – Documentação exigível para transcrição do imóvel:
 - 1.1. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR atualizado;
 - 1.2. Certidão comprobatória de inexistência de ônus, gravames e ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel;
 - 1.3. Certidão negativa de débitos do imóvel rural (ICMBIO, IBAMA, SEMA, IPAAM, Receita Federal);
 - 1.4. Certificações do Incra concluído;
 - 1.5. Plantas do imóvel e memorial descritivo, assinados por profissional habilitado e com a devida anotação de responsabilidade técnica - ART.

PRAZO: ___ DIAS

2. Em caso de procedência ou identificação, abrangendo repartição pública ou privada de registros, que caracterize sobreposição integral ou parcial do território presente neste instrumento de outorga, oriunda de decisão transitada em julgada na esfera judicial, que alcance a área alvo da doação, seja a ação celebrada neste documento considerada nula em todos os seus aspectos, sendo ainda o doador compelido a proceder com a doação de nova área para os fins de reserva legal, aludido aos autos do processo judicial 0004915-18.2009.4.02.3200.

3. No caso de imóvel se enquadrar no § 1º do art. 7º a desocupação deverá ser realizada no prazo de _____ dias.